

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

牌照號碼 / Licence Number : C-255873

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/048/24/CH

致：碧濤花園第一期各業主

第十一屆管理委員會選舉 暨 第十屆管理委員會第二次業主周年大會

各項議程投票結果

日期：2024 年 3 月 2 日(星期六)

時間：下午 3 時正

地點：下層停車場康樂室

本苑單位總業戶：694 戶

總出席及授權出席戶數：95 戶(佔本苑總業戶：13.7%)

本苑總業權份數：17,300 份

總出席及授權出席之業權份數：2,384 份

授權出席之業權份數：280 份

議程(三)： 議決委聘核數師審核 2023 年度屋苑賬目

承辦商	業權份數	百份比
許清安會計師事務所	1771 份	85.72%
李湯陳會計師事務所	295 份	14.28%
廢票		0 張

結果：通過委聘「許清安會計師事務所」審核 2023 年度屋苑賬目。

議程(四)： 通過業主立案法團第十一屆管理委員會委員人數

結果： 由於報名人數為 9 位候選人，出席業主未有異議及沒有即場參選人，故一致通過 9 名委員人數不需要進行投票手續。

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

牌照號碼 / Licence Number : C-255873

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/048/24/CH

議程(五及六)：選出業主立案法團第十一屆管理委員會主席、副主席、秘書、司庫及委員，名單如下：

序號	姓名	職位
1	曾敏儀小姐	主席
2	李樹坤先生	副主席
3	李振輝先生	司庫
4	林為得先生	秘書
5	司徒忠宏先生	委員
6	黃照剛先生	委員
7	李嘉倫先生(英豪有限公司授權代表)	委員
8	潘佩子小姐(真理浸信會有限公司授權代表)	委員
9	陳文盛先生	委員

議程(八)： 議決通過聘請日夜更保安承辦商

	贊成	反對	廢票
所得業權份數	1853	189	3
百份率	90.74%	9.26%	

結果：通過「贊成」聘請日夜更保安承辦商。

議程(九)： 議決選擇日夜更保安承辦商(如議決(8)獲得通過)

承辦商	業權份數	百份比
均輝保安及顧問服務有限公司	145 份	7.11%
威智護衛有限公司	1895 份	92.89%
南方(警衛及管業)有限公司	0 份	
廢票		0 張

結果：通過委聘「威智護衛有限公司」為日夜更保安承辦商。

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

牌照號碼 / Licence Number : C-255873

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/048/24/CH

議程(十)：議決本苑(下稱「申請人」)申請環境保護署「EV 屋苑充電易資助計劃」(下稱「資助計劃」)第一部份及第二部份所需之決議，相關決議如下：

第一部份

a) 決議申請人就「EV 屋苑充電易資助計劃」(下稱「資助計劃」)提出申請；

	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2116	0	0
百份率	100%	0%	

結果：通過「贊成」申請人就「EV 屋苑充電易資助計劃」(下稱「資助計劃」)提出申請。

第一部份

b) 決議授權(i)申請人的管理委員會兩位委員(申請須知段落 4.1(a)所描述的申請人適用)或(ii)兩位業主(申請須知段落 4.1(C)所描述的申請人適用)，代表申請人簽署資助計劃申請表以及其他與申請參加資助計劃相關的文件。

	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2019	0	0
百份率	100%	0%	

結果：通過「贊成」授權申請人的管理委員會兩位委員曾敏儀小姐(主席)、李樹坤先生(副主席)(申請須知段落 4.1(C)所描述的申請人適用)，代表申請人簽署資助計劃申請表以及其他與申請參加資助計劃相關的文件。

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

牌照號碼 / Licence Number : C-255873

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/048/24/CH

第二部份

a) 決議申請人會與政府簽訂申請須知段落 10.2 所述的初步資助協議；

	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2019	0	0
百份率	100%	0%	

結果：通過「贊成」申請人會與政府簽訂申請須知段落 10.2 所述的初步資助協議。

第二部份

b) 決議授權(i)申請人的管理委員會兩位委員（申請須知段落 4.1(a)所描述的申請人適用）或(ii)兩位業主（申請須知段落 4.1(C)所描述的申請人適用），代表申請人簽署初步資助協議；

	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2017	0	0
百份率	100%	0%	

結果：通過「贊成」授權申請人的管理委員會兩位委員曾敏儀小姐(主席)、李樹坤先生(副主席)及增多一名候補申請人委員林為得先生(秘書)(申請須知段落 4.1(C)所描述的申請人適用)，代表申請人簽署初步資助協議。



碧濤花園第一期管理處
2024年3月7日