

# 沙田 302 管理有限公司

## S.T. 302 Management Limited

牌照號碼 / Licence Number : C-255873

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下 電話：2646 1859 傳真：2637 6131 網址：www.pg-i.hk

本公司檔號 / Ref No : ST302/NTT/0239/24/SC

致 / To : 碧濤花園第一期各業戶 / All Owners of Pictorial Garden Phase I

### 通 告 / Notice

### 法院文件 / Court Documents

茲通知各業戶，本苑法團有以下法律訴訟案件進行：

Please be informed that The Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase I has the following litigation Case:

案件編號：LDBM 224/2024

Case No : LDBM 224/2024

入稟法院：土地審裁處

Court : LANDS TRIBUNAL

申索人：碧濤花園第一期業主立案法團

Applicant : The Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase I

答辯人：百利閣某單位業主

Respondent : Owners of a certain unit in Bellevue Court

原因：違反本苑大廈公契擅自改動公共走廊飾面，要求拆除及恢復原貌

Reason : Violating our Deed of Mutual Covenant and modifying the surface of the public corridor without authorization, requiring demolition and restoration to its original appearance.

入案日期：2024 年 12 月 10 日

Date of filing: 10<sup>th</sup> December 2024

如有查詢，請於辦公時間內致電 2646 1859 與本處職員聯絡。

For any enquiries, please contact our staff at 2646 1859 during office hours.



碧濤花園第一期管理處

Management Office of Pictorial Garden Phase I

2024/12/12