

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

牌照號碼 / Licence Number : C-255873

地址: 新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話: 2646-1859

傳真: 2637-6131

本公司檔號: ST302/NTT/073/24/SC

致: 碧濤一期各業戶

通 告

有關: 高空墮物事宜

本苑近日罕有地連續兩天發生高空墮物事件，幸好兩次事件沒有做成人命傷亡，否則後果非常嚴重，確是不幸中的大幸。

第一宗是雅碧閣某單位進行更換鋁窗工程，期間有物件墮下引致平台有蓋行人通道玻璃破損並碎落地上。管理處職員即時圍封案發現場並以高空墮物報警處理。而該單位已購買裝修保險，裝修工人亦承認責任並作出賠償。

不幸地不足 24 小時又發生高空墮物事件，今次發生在百利閣 F 單位方向，同樣該方向的平台有蓋行人通道玻璃破損並碎落地上。管理處職員即時圍封現場並以高空墮物報警處理，並在案發現場發現一支鑽咀(詳見附圖)。當時管理處發現百利閣中層某單位正進行維修鋁窗工程，該單位業戶並沒有向管理處登記有維修鋁窗工程進行。而該業戶聘請的承辦商《陽 XXX》在未有做好安全措施的情況下進行高空危險工作。管理處翻查記錄，當時該承辦商《陽 XXX》登記進入屋苑只說有小型修理，並沒有說明是高空工作。而今次事件他們不承認責任，亦不肯作出賠償。鑒於事件嚴重性，管理處會繼續進行跟進並會將鑽咀進行檢驗，並不排除以法律行動追討屋苑損失，亦會向屋宇處及勞工處舉報今次事件。

管理處在此提醒業戶 **高空擲物乃屬刑事罪行，干犯上述罪行者可被判監禁六個月及罰款港幣一萬元，如有人命傷亡後果會相當嚴重。** 因此，為自身利益及本苑居民安全起見，業戶如日後聘請承辦商在其單位進行檢查、維修或更換鋁窗等事宜必先向管理處進行申請及購買工程第三者保險，以便管理處在平台進行圍封，減低因高空墮物導致行經途人受傷及減低意外導致損失賠償。而聘請工程承辦商時亦必須按照法例規定，妥善做足安全措施才可進行工程，因高空墮物導致他人受傷業戶是需承擔法律責任的。

多謝合作！



碧濤花園第一期管理處
2024 年 4 月 24 日