

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會
第七次常務會議記錄

日期：二零二一年十月五日(星期二)
時間：晚上八時三十分
地點：碧濤花園第一期平台(法團會議室)
主席：曾敏儀小姐(主席)
出席委員：林為得先生(秘書)、李振輝先生(司庫)、黃照剛先生、司徒忠宏先生、李嘉倫先生(英豪有限公司授權代表)、潘佩子小姐(真理浸信會有限公司授權代表)
缺席委員：李樹坤先生(副主席)、張森麟先生
管理公司代表：陳正立先生(助理管業經理)、何綺雯小姐(高級管業主任)
會議記錄：何綺雯小姐(高級管業主任)

(一) 通過是次會議議程：

各出席委員一致通過是次會議議程。

(二) 通過第十屆管理委員會第六次會議記錄(2021年9月7日)

各出席委員一致通過第十屆管理委員會第六次會議記錄。

(三) 跟進上次會議事宜：

沒有事項須要跟進。

(四) 管理公司匯報：

4.1 匯報管理公司人事事宜：

管理處日班保安需 16 名人手，現欠 5 名，而夜更保安員需 12 名人手，現欠 5 名。(現暫向銘鋒聘請保安員替代需要)

(五) 討論事項：

5.1 議決審批「樓宇維修工程」第二十七期糧單：

管理處表示承辦商「榮利」遞交申請糧款 HK\$471,677.00，顧問批核第二十七期「樓宇維修工程」糧款為 HK\$251,953.00，顧問是次扣減棚架(天井位置執修吊船費用)、鋪磚、平台清洗，合共扣減 HK\$219,724.00。經席上委員商討後，一致通過第二十七期糧款。

5.2 議決審批「大堂翻新工程」第二期糧單：

管理處表示承辦商「榮利」遞交申請 40%糧款 HK\$1,118,400，當中申請包括已完成所有打拆工程、泥水及飾面工程費用合共約 70 萬，之後於工程會議額外增加部份工程，包括更改大堂座頭背面設計費用約 8 萬、加裝三座大堂冷氣機費用約 32 萬、以及搬運及清走大堂舊信箱約 HK\$18,000，合共費用約 42 萬，因此第二期糧款費用為 HK\$1,118,400。經席上委員商討後，一致通過第二期糧款。管理處表示「大堂翻新工程」約有 68 萬費用未繳付，以及有 5%工程保固金約 8 萬元。

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會
第七次常務會議記錄

5.3 商討業主特別大會安排:

管理處表示就上述事宜，大會定於日期:2021年10月23日星期六下午3時正，場地為康樂室，議程內容如下:

- (1) 議決是否進行「幼稚園天面防水工程」(工程費用由屋苑儲備金支付)
【議程(1)獲得通過後才進行以下議程(2)】
- (2) 揀選「幼稚園天面防水工程」承辦商
- (3) 議決是否進行「平台泳池防水工程」(工程費用由屋苑儲備金支付)
【議程(3)獲得通過後才進行以下議程(4)及(5)】
- (4) 議決選擇「平台泳池防水工程」主項目(方案A至B, 2選1)
A) 泳池面防水(包括鋪設地台磁磚、泳池內圍牆牆身及花槽磁磚、鐵器翻新工程)
B) 泳池面防水(包括鋪設地台磁磚、泳池內圍牆牆身及花槽磁磚、鐵器翻新工程)
+平台泳池(池胆)防水翻新工程
- (5) 揀選「平台泳池防水工程」承辦商
- (6) 議決是否進行「停車場及地渠維修工程」
【議程(6)獲得通過後才進行以下議程(7)、(8)及(9)】
- (7) 議決選擇停車場及地渠維修工程主項目(方案A至C, 3選1)
A) 地渠更換及維修工程+停車場結構維修工程+停車場油漆工程+停車場升降機大堂翻新(全做)
B) 地渠更換及維修工程+停車場結構維修工程
C) 地渠更換及維修工程+停車場結構維修工程+停車場升降機大堂翻新
- (8) 揀選「停車場及地渠維修工程」承辦商
- (9) 議決由業戶集資支付「停車場及地渠維修工程」費用方案

管理處表示今次大會將安排向「銘鋒」聘請5名保安員以協助大會進行業主入場登記及保安工作。經席上委員商討後，一致通過上述會議安排，並於特別大會前再安排兩場講解會(2021年10月16日及10月20日)，此外，大會會議議程則經律師審閱後由管理處安排張貼。管理處表示會安排跟進。

5.4 議決園藝種植安排:

管理處表示平台園藝種植工程管理處已向下列18間承辦商索取報價，只有5間公司回覆報價分析如下:

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會
第七次常務會議記錄

	承辦商	全包金額	淨買泥價
1	百花園藝	HK\$509,880.00	HK\$360,000.00
2	碧瑤園藝工程有限公司	HK\$565,350.00	HK\$240,000.00
3	Caballo Living Co.,Ltd	HK\$649,910.00	HK\$108,000.00
4	麗華花園有限公司	HK\$1,041,800.00	HK\$540,000.00
5	植美園藝有限公司	HK\$284,055.00 (只提供種花及擺放疏水物料)	
6	綠和創建有限公司	沒有資源報價 沒有提供此服務 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標 未有回標	
7	豐茂花園有限公司		
8	都市樹藝有限公司		
9	香港垂直綠化有限公司		
10	大寧有限公司		
11	Aga Florist by Fasunflower		
12	集藝軒		
13	永霖花園有限公司		
14	天匯園藝有限公司		
15	美高思(香港)有限公司		
16	伊田園		
17	東記花園園藝有限公司		
18	恩記園藝公司		

經席上委員商討後，初步同意由「百花園藝」承辦園藝種植工程，工程費用為HK\$509,880.00。但管理處須先了解「百花園藝」運作模式以及香港是否有種植場。管理處表示會安排跟進。

5.5 商討聖誕嘉年華安排事宜:

管理處表示今年聖誕嘉年華活動擬定於2021年12月18日(星期六)下午2時至6時，並已向法團建議選用承辦商「Dream Entertainment Ltd」擬定以下兩個不同形式活動報價。

攤位遊戲、歌曲獻唱、西式雜耍、聖誕老人及小丑扭氣球等		攤位遊戲、舞台劇、聖誕老人及小丑扭氣球等等	
攤位 5 個	\$12,600	攤位 5 個	\$12,600
司儀	\$2,200	電腦噴畫背幕	\$2,100
歌曲獻唱	\$1,700	橫額	\$1,000
西式雜耍	\$2,200	聖誕老人	\$1,800
電腦噴畫背幕	\$2,100	小丑扭氣球	\$2,800
橫額	\$1,000	舞台劇表演	\$5,000

**碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會
第七次常務會議記錄**

聖誕老人	\$1,800	專業舞台音樂(4 支)	\$4,300
小丑扭氣球	\$2,800	提供人手搭舞台(物料由屋苑提供)約 16 呎 x 24 呎	\$6,000
專業舞台音樂(4 支)	\$4,300		
提供人手搭舞台(物料由屋苑提供)約 16 呎 x 24 呎	\$6,000		
合共:	HK\$36,700		HK\$35,600

經席上委員商討後，一致通過聖誕嘉年華以舞台劇表演為主題，並有攤位遊戲、聖誕老人及小丑扭氣球、聖誕大抽獎等之活動。

(六) 電腦小組匯報

6.1 管理處電腦系統及屋苑網頁事宜:

管理處已張貼有關通告通知各業戶，親臨本處提取電腦登入帳號及密碼。截止現時，登記之業戶有 310 名。

(七) 其他項目

7.1 議決定期存款安排事宜:

管理處表示法團 1000 萬定期存款將於 2021 年 10 月 6 日到期及 500 萬定期存款將於 2021 年 10 月 25 日到期，管理處詢問法團續期安排。經席上委員商討後，一致通過兩項定期繼續定期 1 個月。

7.2 議決上車場 201 車位天花打針工程:

管理處表示接獲上車場 201 車位業主反映天花有滴水情況，經視察後疑為上層花槽內去水渠附近滲落，建議進行打針工程。已向 3 間承辦商索取報價分析如下:-

上車場 201 車位天花打針工程			
公司名稱	達麗	宗源	新聯盛
金額	HK\$4,500	沒有回覆	沒有回覆

經席上委員商討後，一致通過由「達麗」承辦上車場 201 車位打針工程。

7.3 管理處表示平台 3 座大堂門外招牌，早前已聯絡承辦商提供字體樣板，現於席上給予各委員參閱及選擇。經席上委員商討後，一致通過選擇 DANCING 字體。

管理處表示平台玻璃門推拉門牌，經席上委員商討後，一致通過選擇黑底白字色樣。此外，大堂地毯、垃圾桶、時鐘及吹風機，席上委員商討後，一致通過向淘寶訂購由管理處安排跟進。

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會
第七次常務會議記錄

7.4 管理處表示上下車場私人車位內擺放單車或雜物，「鍾沛林律師行」已於9月尾向16個車位業主發出律師信，當中已有4個車位業主將車位內雜物清走，現待律師信發出後14天內監察車位業主是否有將雜物清走，如情況未改善將會考慮向有關車位業主向法院申請禁制令。

(八) 訂立下次會議日期：

8.1 管理委員會表示下次會議日期稍後再作決定。

會議於當日晚十一時十五分結束。

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會 主席



曾敏儀

曾敏儀