



碧濤花園第一期業主立案法團

The Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase 1

新界沙田安景街19-21號
19-21 On King Street, Shatin, NT, Hong Kong

E-mail: info@pg-i.hk

碧濤花園第一期 第十屆管理委員會選舉 暨 第九屆管理委員會第二次業主周年大會 業主周年大會通知

致：碧濤花園第一期各業主

現根據《建築物管理條例》第344章規定，發出有關業主周年大會通知，詳情如下：

日期：2021年3月27日（星期六）

時間：下午3時正

地點：本苑下層停車場康樂室

會議議程如下：

- (1) 主席報告及本苑財務報告
- (2) 省覽2018年核數報告
- (3) 通過業主立案法團第十屆管理委員會委員人數
- (4) 選出業主立案法團第十屆管理委員會委員
- (5) 選出第十屆管理委員會主席、副主席、秘書及司庫各壹名
- (6) 主席宣佈上屆委員退職，新一屆委員就職進行餘下議程
- (7) 議決委聘核數師審核2019及2020年屋苑賬目
- (8) 議決雅碧閣、百利閣及金蘭閣大堂翻新工程

碧濤花園第一期業主立案法團
第九屆管理委員會

曾敏儀

主席 曾敏儀



2021年3月11日

- 註：1. 根據《建築物管理條例(第344章)》規定，會議的法定人數須達全體業主人數10%。法團誠意邀請各業主準時出席是次大會。
2. 如業主未能親自出席投票，可用隨附的委任代表的文書(即授權書)，委任代表出席投票。委任代表的文書是按照《建築物管理條例(第344章)》規定的格式製備的。經業主簽妥的委任代表的文書，必須在會議舉行的時間至少48小時前(即2021年3月25日下午3時正前)投入碧濤花園第一期管理處收集箱內。
3. 出席的業主及其委任代表，請帶備身份證明文件到達會場進行登記手續。
4. 業主可透過本苑網址：<http://www.pg-i.hk> 查閱各議程參考資料。



碧濤花園第一期業主立案法團
The Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase 1
新界沙田安景街19-21號
19-21 On King Street, Shatin, NT, Hong Kong
E-mail: info@pg-i.hk

Pictorial Garden Phase I
Election of the 9th Management Committee and 2nd Annual General Meeting
of the 8th Management Committee

Notice of Annual General Meeting

To: All Owners of Pictorial Garden Phase I

Notice is hereby given that pursuant to the Building Management Ordinance (Cap.344) the Annual General Meeting will be held with details as follows:

Date : 27th March 2021 (Saturday)
Time : 3:00 p.m.
Venue : Recreation room on lower car park

The agenda of the meeting is as follows:

- 1. Report of Chairlady and Estate Financial Report**
- 2. Review on the Audit report of Year 2018**
- 3. To Resolve on the Number of the 10th Management Committee Members**
- 4. To Resolve on the Appointment of the 10th Management Committee Members**
- 5. To Resolve on the Appointment of a Chairman, Vice-chairman, Secretary and Treasurer of the 10th Management Committee**
- 6. Retirement of Former Members of MC to be announced by Chairlady. New Members of MC to Hold the remaining agenda.**
- 7. To Resolve the Appointment of Auditor for Year 2019-2020**
- 8. To Resolve on the Renovation Works for Lift Lobbies on the Podium of Abbey Court, Bellevue Court and Capilano Court.**

**The 9th Management Committee of the
Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase I**



Chairlady Tsang Man Yee
11th March, 2021

1. According to "The Building Management Ordinance (Cap.344)", the quorum for the meeting shall be 10% of the total number of owners. All owners are cordially invited to attend the meeting on time.
2. If the owner(s) are unable to attend the meeting in person, a proxy may be appointed by the attached proxy form to attend and vote. The instrument appointing a proxy shall be in the statutory form set out in the Building Management Ordinance. Completed instrument of proxy must be lodged with the collection box in Management Office of Pictorial Garden Phase I at least 48 hours before the time for the holding of the meeting (before 3:00p.m. on 25th March 2021.)
3. The owner(s) and proxy holder should bring along his/her personal identification documents for registration at the meeting.
4. Owner(s) can refer the detailed information of agenda via Estate website: <http://www.pg-i.hk>

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會選舉
暨
第九屆管理委員會第二次業主周年大會

表格 2

就法團會議委任代表的文書

碧濤花園第一期業主立案法團

本人／我們 (業主姓名)，
為碧濤花園第一期 閣 字樓 室及 / 或 * 上 / 下
層 號車位及 * 上 / 下層 號車位的業主，現委
任 (代表姓名)
*[如他未能出席，則委任 (替代代表姓名)]
為本人／我們的代表，出席於2021年3月27日舉行的碧濤花園第一期業主
立案法團的第十屆管理委員會選舉暨第九屆管理委員會第二次業主周年大會*[及任何延
會]並代表本人／我們投票。

2021年 月 日

(業主簽署)

*刪去不適用者。

此為《建築物管理條例》所規定的指定格式(附表 1A 表格 2)，業主以本文書委任代表時，不得擅自更改內容。

THE INCORPORATED OWNERS OF PICTORIAL GARDEN PHASE I

Election of the 9th Management Committee and 2nd Annual
General Meeting of the 10th Management Committee

Form 2

INSTRUMENT OF PROXY FOR MEETINGS OF CORPORATION

The Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase I

I/We,..... (name(s) of owner(s)),
being the owner(s) of Flat,Floor,Court, and/or Car
Parking Spaceon*Ground Floor/Lower Ground Floor and Car Parking
Spaceon *Ground Floor/Lower Ground Floor, Pictorial Garden Phase I,
hereby appoint..... (name of proxy)
*[or failing him..... (name of
alternative proxy)], as my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the election of
10th Management Committee and 2nd Annual General Meeting of the 9th Management
Committee of the Incorporated Owners of Pictorial Garden Phase I, to be held on 27th
March, 2021 *[and at any adjournment thereof].

Dated this _____ day of _____ 2021

(signature of owner(s))

*Delete where inapplicable.

The format as shown in this instrument is the statutory one which is set out in the Building
Management Ordinance (Form 2 in Schedule 1A). No alteration of the format is permitted.

碧濤花園第一期業主立案法團
第十屆管理委員會選舉
暨
第九屆管理委員會第二次業主周年大會

收集個人資料目的說明

收集資料的目的

1. 本文書供你/你們委任代表，出席本業主立案法團的第十屆管理委員會選舉暨第九屆管理委員會第二次業主周年大會及任何延會(如適用)。代表你/你們出席會議的人士會組成會議的法定人數，並代表你/你們投票。
2. 本業主立案法團第九屆管理委員會(「本管委會」)主席及/或秘書或會跟進你/你們所提供的個人資料，並會在有需要時與你/你們聯絡，以查證你/你們所作出的委任是否有效。

取得委任代表的同意

3. 你/你們在本文書提供有關委任代表的個人資料前，應取得他/她的同意，並向他/她提供本說明文件，解釋收集其個人資料的目的和用途。

資料轉交的對象

4. 你/你們在本文書提供的個人資料，本業主立案法團和本管委會可能會為上文第 2 段所述的目的而向建築物其他業主及/或其他有關人士和團體披露。

查閱個人資料

5. 根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)第 18 條、第 22 條及附表 1 第 6 原則的規定，你/你們有權查閱和改正個人資料。你/你們查閱資料的權利，包括索取你/你們在本文書所提供的個人資料的副本。

查詢

6. 如對本文書所收集的個人資料有任何查詢，包括要求查閱和改正資料，可與管委會秘書聯絡(電話：2646 1859)。

THE INCORPORATED OWNERS OF PICTORIAL GARDEN PHASE I

Election of the 9th Management Committee and 2nd Annual General Meeting of the 10th Management Committee

Statement of Purposes in respect of Collection of Personal Data

Purpose of Collection

1. This instrument is to be used by you to appoint a proxy to attend the election of 10th Management Committee and 2nd Annual General Meeting of the 9th Management Committee of the corporation and any adjourned meeting (if applicable). Your proxy will form the quorum and vote on your behalf at the meeting.
2. The chairman and/or secretary of the 9th Management Committee (MC) of the owner's corporation (OC) may follow up on the personal data you provided in this instrument and, if necessary, will contact you for the purpose of verifying the validity of the appointment of your proxy.

Consent of your Proxy

3. You should obtain the consent of your proxy in using his/her personal data provided in this instrument, and provide your proxy with this statement, informing him/her of the purpose for collecting his/her personal data.

Classes of Transferees

4. The OC and its MC may disclose the personal data you provided in this instrument to other owners of this building, and/or other relevant persons and bodies for the purposes mentioned in paragraph 2 above.

Access to Personal Data

5. You have the rights of access and correction to the personal data as provided for in sections 18 and 22 and Principle 6 of Schedule 1 to the Personal Data (Privacy) Ordinance, Cap.486. Your right of access includes the right to obtain a copy of your personal data provided in this instrument.

Enquiries

6. Enquiries concerning the personal data collected by means of this instrument, including requests for access to and correction of data, should be directed to the secretary of the MC (Telephone Number: 2646 1859)

**碧濤花園第一期
第十屆管理委員會
候選人(提名表格)**

本人 _____ (中文姓名) _____ (英文姓名) [身份證號碼： _____ XX(X)]，乃碧濤花園第一期 _____ 閣 _____ 樓 _____ 室或/及* 車位：上/下層 _____ 號之業主，現登記成為碧濤花園第一期業主立案法團管理委員會候選人，在 2021 年 3 月 27 日之第十屆管理委員會選舉 暨 第九屆管理委員會第二次業主周年大會上，參加第十屆管理委員會委員選舉。

參選人：

姓 名： _____ (中文) _____ (英文)
身份證號碼： _____ XX(X) _____
住宅單位： 碧濤花園第一期 _____ 閣 _____ 樓 _____ 室
或/及* 車位： 上/下層 _____ 號之業主 (*請刪去不適用的選項)

和議人(如有的話)：

姓 名： _____ (中文) _____ (英文)
身份證號碼： _____ XX(X) _____
住宅單位： 碧濤花園第一期 _____ 閣 _____ 樓 _____ 室
或/及* 車位： 上/下層 _____ 號之業戶 (*請刪去不適用的選項)

本人同意上述有關本人之個人資料，只可用於碧濤花園第一期第十屆管理委員會選舉用途。

聯絡電話： _____ 業主簽署： _____
手提電話： _____ 日 期： _____

參考資料：

按建築物管理條例 (香港法例第 344 章) 之附錄 I 內附表 2 中的 4 (1)：

以下的人不得獲委任或當作獲委任為管理委員會委員

(a) 在獲委任時未獲解除破產的破產人，或曾於過去 5 年內在沒有向債權人全數償還債務的情況下獲解除破產或與其債權人達成《破產條例》(第 6 章)所指的自願安排的人；

(b) 曾於過去 5 年內在香港或其他地方被裁定犯某罪行，並就該罪行被判處為期超過 3 個月而又不得選擇以罰款代替的監禁(不論是否獲得緩刑)的人；

備註：為方便大會安排，請將填妥的“提名表格”須於 2021 年 3 月 22 日(星期一)下午 5 時前交到管理處。

聘核數師審核 2019 及 2020 年度屋苑賬目報價分析表

序號	公司名稱	報價金額 (HK\$)	公司成立日期	公司僱用人數	合伙人人數	提供相關工作經驗	備註
1	葉偉傑會計師行	\$21,000	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	
2	李家聲何智培會計師行有限公司	\$23,000	2014 年	約 32 人	3 人	為超過 9 個屋苑提供相關服務如： 葵康苑、葵賢苑等	
3	李福樹會計師事務所	\$24,000	1948 年	約 30 人	3 人	為超過 33 個屋苑提供相關服務 如：海濱南岸、蔚翠花園	
4	李湯陳會計師事務所	\$26,000	1960 年	約 400 人	7 人	為超過 20 個屋苑提供相關服務 如：Green View Garden、Bellagio 等	為本苑 2018 年度審核 賬目之核數師行。

註：本苑 2018 年度審核賬目之核數師行為「李湯陳會計師事務所有限公司」，金額為港幣 12,500 元。

**碧濤花園第一期
設計及建造工程合約、升降機大堂翻新工程招標分析表**

序號	公司名稱	總投標金額 (HK\$)	保險金額 (HK\$)	商業登記 (屆滿日期)	公司成立日期	公司僱用人數	曾獲其他專業品牌提供品質保證證明	最近三年同類型工程經驗	同類型工程嘉許信	提供設計圖樣
1	申鑫設計建造有限公司 K&V Design and Build Limited	Option(A) HK\$1,596,450 Option (B) HK\$1,622,850 備註: option(A)與option(B) (請參考設計圖)	不少於3千萬 HK\$ 30,000,000	登記證號碼 65989871 屆滿日期 (11-04-2021)	成立日期 2016年	4人	註冊電業承辦商:028887 註冊小型工程承辦商:MW281/2013	未有提供	未有提供	有提供 (已張貼平台近泳池附近)
2	WK Holding Company Limited	HK\$1,640,850	未有提供	登記證號碼 63093975 屆滿日期 (27-03-2023)	成立日期 2014年	25人	未有提供	未有提供	未有提供	沒有提供
3	榮利建造工程有限公司 WIN LEE Building Engineering Limited	HK\$1,730,250	未有提供	登記證號碼 30109288 屆滿日期 (09-05-2021)	成立日期 1999年	170人	RGBC: GBC 3/2000 備註:(按揭及押記 HKD 24,000,000)	曾為珠城大廈等15個物業提供服務 備註:(碧濤花園第一期/大維修工程 承辦商 2019-2020)	未有提供	有提供 (已張貼平台近泳池附近)
4	榮葉佳有限公司 BTB Builders Limited	HK\$1,873,400	未有提供	登記證號碼 37682481 屆滿日期 (20-11-2020)	成立日期 2007年	14人	RGBC: GBC 36/2007 一級水喉匠牌照: 註冊電業承辦商:031718 註冊小型工程承辦商:MW/C908/2011 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 OHSAS 18001:2007	曾為碧提半島、均輝大廈等 12個物業提供服務	未有提供	沒有提供
5	迅宏裝飾工程有限公司 B M C Decoration Limited	HK\$3,232,800	HK\$ 30,000,000	登記證號碼 19539597 屆滿日期 04-12-2020	成立日期 1995年	9人	註冊電業承辦商:020389 註冊小型工程承辦商:MW/C281/2013	未有提供	未有提供	沒有提供