

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/232/21/CH

致：碧濤花園第一期各業主

碧濤花園第一期

第十屆管理委員會第一次業主特別大會

議程投票結果

日期：2021 年 10 月 23 日(星期六)

時間：下午 3 時 00 分

地點：下車場康樂室

本苑單位總業戶 : 694 戶
總出席及授權出席戶數 : 207 戶(佔本苑總業戶: 29.8%)
本苑總業權份數 : 17,300 份
總出席及授權出席之業權份數 : 3,459 份

議程(一) : 議決是否進行「幼稚園天面防水工程」(工程費用由屋苑儲備金支付)
【議程(1)獲得通過後才進行以下議程(2)】

方案	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2271 份	994 份	0 份
百份率	69.56%	30.44%	

結果：通過「幼稚園進行天面防水工程」。

議程(二) : 揀選「幼稚園天面防水工程」承辦商 (工程費用由屋苑儲備金支付)

方案	新貴	榮源	德保	建豐
所得業權份數	2750 份	23 份	264 份	0 份
百份率	87.72%	0.73%	8.42%	0%

方案	昇基	寶盛	捷升	達興
所得業權份數	0 份	0 份	0 份	0 份
百份率	0%	0%	0%	0%

方案	BTB	健明	貝登	中力
所得業權份數	0 份	0 份	0 份	0 份

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/232/21/CH

百份率	0%	0%	0%	0%
方案	瑋業	輝煌	榮利	廢票
所得業權份數	0 份	0 份	98 份	0
百份率	0%	0%	3.13%	

結果：通過委聘「新貴建業工程有限公司」為幼稚園天面防水工程承辦商。

議程(三)： 議決是否進行「平台泳池防水工程」(工程費用由屋苑儲備金支付)
【議程(3)獲得通過後才進行以下議程(4)及(5)】

方案	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2390	782	0
百份率	75.35%	24.65%	

結果：通過進行「平台泳池防水工程」。

議程(四)： 議決選擇「平台泳池防水工程」主項目(方案 A 或 B) (工程費用由屋苑儲備金支付)

A) 泳池面防水 (包括鋪設地台磁磚、泳池內圍牆牆身及花槽磁磚、鐵器翻新工程)

B) 泳池面防水 (包括鋪設地台磁磚、泳池內圍牆牆身及花槽磁磚、鐵器翻新工程) + 平台泳池 (池胆) 防水翻新工程

方案	方案 A	方案 B	廢票
所得業權份數	1282 份	1957 份	0
百份率	39.58%	60.42%	

結果：通過揀選「方案 B」為平台泳池防水工程的主項目。

議程(五)： 揀選「平台泳池防水工程」承辦商

方案	建豐	寶盛	德保	健明	達興
所得業權份數	146 份	880 份	1738 份	0 份	0 份
百份率	5.01%	30.21%	59.66%	0%	0%

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/232/21/CH

方案	新貴	中力	昇基	輝煌	廢票
所得業權份數	0 份	0 份	0 份	0 份	0
百份率	0%	0%	0%	0%	

結果：通過委聘「德保建築有限公司」為平台泳池防水工程承辦商。

議程(六)：議決是否進行「停車場及地渠維修工程」
【議程(6)獲得通過後才進行以下議程(7)、(8)及(9)】

方案	贊成	反對	廢票
所得業權份數	2343 份	842 份	2
百份率	73.56%	26.44%	

結果：通過「停車場及地渠維修工程」。

議程(七)：議決選擇停車場及地渠維修工程項目(方案 A 至 C，3 選 1)

A) 地渠更換及維修工程+停車場結構維修工程+停車場油漆工程+停車場升降機大堂翻新(全做)

B) 地渠更換及維修工程+停車場結構維修工程

C) 地渠更換及維修工程+停車場結構維修工程+停車場升降機大堂翻新

方案	方案 A	方案 B	方案 C	廢票
所得業權份數	938 份	1605 份	516 份	0
百份率	30.66%	52.47%	16.87%	

結果：通過「方案 B」為停車場及地渠維修工程項目。

議程(八)：揀選「停車場及地渠維修工程」承辦

方案	新貴	中力	亞洲	建豐	健明	保林
所得業權份數	517 份	2266 份	0 份	0 份	0 份	0 份
百份率	18.56%	81.34%	0%	0%	0%	0%

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/232/21/CH

方案	竣鴻	昇基	達興	仁昌	廢票
所得業權份數	0 份	1 份	1 份	1 份	0 份
百份率	0%	0.04%	0.04%	0.04%	

結果：通過委聘「中力發展工程有限公司」為停車場及地渠維修工程承辦商。

議程(九)：議決由業戶集資支付「停車場及地渠維修工程」費用

方案	贊成	反對	廢票
所得業權份數	1386 份	1411 份	2
百份率	49.55%	50.45%	

結果：不通過由業戶集資支付「停車場及地渠維修工程」費用。



碧濤花園第一期管理處
2021年10月26日