

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/229/18/SC

致：碧濤花園第一期各住戶

通告

有關：颱風後公共設施維修及跟進情況

茲通知各業戶，由於超強颱風「山竹」吹襲本港時對本苑造成嚴重破壞，雖已進行緊急維修但仍有多項公共設施受到影響。為可使業戶知悉更多，本處現匯報颱風後公共設施維修及跟進情況：

公共設施	當日情況	當日即時跟進	現時情況及建議
升降機	<u>雅碧閣</u> 1 及 3 號升降機、 <u>金蘭閣</u> 8 及 9 號升降機未能正常運作。	17 日早上約 10 時升降機維修員到場維修，將 <u>雅碧閣</u> 1 號機及 <u>金蘭閣</u> 8 號機恢復正常。	現時因雅碧閣 3 號機及金蘭閣 9 號機損壞之相關零件較多，升降機保養承辦商已提供一份 3 號及 9 號升降機之維修清單報價給予本處(維修費用為 HK\$300,300.00)，為盡量避免維修費用由本苑全數承擔，本處已向大廈保險公司作出索償期望可轉嫁部份費用。保險公司將安排公証行人員於 10 月 2 日視察有關損壞零件及作出報告。本處已向升降機保養承辦商索取維修優惠價並要求安排維修日期。最後升降機保養商提供 10%折扣，現 3 號及 9 號升降機維修優惠價\$270,000。並安排於 10 月 2 日公証行人員視察後進行維修，維修須約一星期時間。
食水系統 鹹水系統	<u>金蘭閣</u> 食水泵及鹹水泵控制線路箱因颱風狂風暴雨滲入牆身導致控制線路箱浸壞， <u>金蘭閣</u> 未能供應鹹水及食水。	<u>金蘭閣</u> 食水泵及鹹水泵控制線路已於 2018 年 9 月 16 日及 17 日聘用承辦商進行緊急搶修，已安裝臨時啟動裝置，可臨時恢復供應食水，18 日已臨時恢復供應鹹水。	承辦商重新設置鹹水及食水線路箱/重新設置鹹水及食水自動上水訊號線/更換鹹水、食水及加壓水缸老化上水控制器 5 個總價共 \$33,000，經管理處議價後有，承辦商提出 10%折扣，優惠價\$29,700。 建議： 1) 須重新安裝一個新食水及一個新鹹水控制線路箱。 2) 須考慮聘用保養承辦商進行定期保養及緊急維修。包括三座各座鹹、食水控制線路箱/鹹、食水泵/Y 形水隔/上水控制器/加壓泵等。
天台電視接收器	因颱風狂風吹襲，天台電視接收器損壞，未能接收電視訊號。(魚骨天線及碟形天線)。	已於 18 日更換魚骨天線可收基本電視數碼頻道。	有待更換碟形天線，更換碟形天線報價\$34,000。
平台大樹	因颱風狂風吹襲，平台多棵大樹傾倒需報價清理。	承辦商「植美」已開始清理被吹倒之樹木。	清理樹木費用為\$9,500，仍繼續進行清理。

底層車場水浸	因颱風雨水倒湧入底層車場導致水浸。	即時緊急召喚吸水車到場吸水	報價為\$10,000，已於當日完成吸水。
大樹阻擋	因安景街近碧濤花園有大樹被颱風吹倒阻擋碧濤花園車輛出入。	即時緊急召喚人手清理阻擋車路之大樹。	報價為\$10,000，已於當日完成。
各座樓層樓梯窗	三座各樓層樓梯共有6扇窗受破損。	已即時用膠紙貼上，承辦商檢視後將提供報價。	由於破損之玻璃窗須申請一級小形工程，未能即時進行更換玻璃窗。外牆大維修顧問建議為安全起見，先用膠板密封破損之玻璃窗戶。管理處將繼續跟進。
平台帳篷	因颱風狂風吹襲平台使帳篷損壞。	各承辦商報價中。	管理處繼續跟進。
公共電力	因颱風影使公共電力部份總掣跳掣。	電力承辦商到場重啓公共電力部份總掣。	緊急召喚重啓公共電力部份總掣費用為\$3,000。

上述受損設備，本處已聯絡承辦商進行維修，期望能盡早恢覆正常運作減少對業戶之影響。

不便之處，敬請原諒。



碧濤花園第一期管理處
2018年9月29日