

沙田 302 管理有限公司

S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/224/18/SC

致：碧濤花園第一期各住戶

通告

有關：3 號及 9 號升降機跟進及暫時安排通知

茲通知各業戶，由於超強颱風「山竹」吹襲本苑時對多部升降機造成嚴重破壞，經保養承辦商維修後已恢復部份升降機正常運作，而 3 號及 9 號升降機損壞之相關零件較多，須再安排維修人員再次檢查確定維修部份。升降機保養承辦商已提供一份 3 號及 9 號升降機之維修清單報價予本處，由於兩部升降機維修費用不菲，為盡量可避免維修費用由本苑全數承擔，本處已向大廈保險公司作出索償期望可轉嫁部份費用。現時進行的保險索償程序，保險公司將安排公証行人員視察有關損壞零件及現場情況並作出相關確定後提供報告。本處會繼續催促保險公司盡快處理，但仍恐需要一些時間才能維修恢復上述兩部升降機運作。有見及此，本處現嘗試調整雅碧閣及金蘭閣倒圾時間，期望業戶可在較繁忙時間容易一些乘搭升降機上落，調整時間如下：

	<u>下午倒圾時間</u>	<u>晚上倒圾時間</u>
<u>雅碧閣</u>	下午 1 時 45 分開始(約 1 小時完成)	晚上 9 時 30 分開始(約 1 小時完成)
<u>金蘭閣</u>		

由於各樓層業戶棄置的垃圾較多，必須要分兩次時間進行收集，本處期望各業戶盡量減少垃圾棄置，可使垃圾收集加快完成。上述調整雅碧閣及金蘭閣倒圾時間，本處會因實際情況再作檢討及更改，亦呼籲各業戶如非需要請勿按動樓層升降機按鈕，使升降機可順暢地運行上落，減低阻礙升降到達。

本處並會繼續催促各有關公司盡快處理上述程序及進行維修，期望盡快恢復升降機運作。

不便之處，敬請原諒



碧濤花園第一期管理處
2018 年 9 月 26 日