

沙田 302 管理有限公司 S.T. 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號地下
電話：2646-1859 傳真：2637-6131

本公司檔號：ST302/NTT/302/16/DY
致：碧濤花園第一期業戶

重 要 通 告

敬啟者：

有關：加強保安措施事宜

本處基於保安理由，及為加強保障 住戶之生命財產，我們已叮囑各保安人員加強巡邏及嚴查到廈訪客，本處將嚴格執行下列特別保安措施：

- 一. 如有親朋好友到訪或有人藉詞送貨入屋以及進行維修工程等，大廈保安員會請相關人士使用對講機聯絡住戶，住戶應詢問及確實身份後，方可開門；
- 二. 為保安理由，煩請業戶自行按密碼進入大廈單位內；
- 三. 除知悉進入大廈人仕為本苑居民外，大廈保安員如未能確定身份，將有權不開啟大堂門讓其進入及必須進行訪客登記；
- 四. 請住戶切勿將大廈保安密碼隨便告訴外人，以免外洩，造成歹徒有機可乘；
- 五. 如遇可疑人士及陌生人尾隨進入大堂及電梯時，切勿立即返回府上開門，應立即到 貴座保安崗位保安員處報告情況，以便立即派員查看及跟進；
- 六. 凡進入本苑之訪客車輛及送貨人士，必須於屋苑大堂或車場入口保安櫃位出示身份證或工作證等證明文件作出登記，如有任何不合作，本處有權拒絕進入、籲請離開本苑範圍或報警處理。
- 七. 凡於本苑單位裝修之人士，每名工人必須於進入大廈前在管理處出示身份證作出登記，於每日離開大廈時，必須將通知該座之當值保安員，如沒有登記之裝修工人，本處即籲請離開本苑範圍或報警處理。
- 八. 若發生可疑情況，請知會管理處巡邏時加倍留意，或報警備案；
- 九. 若遇外出渡假，請知會管理處，以便保安人員巡邏時加倍留意 貴單位；
- 十. 凡發現可疑人士及陌生人在走廊徘徊或亂按門鐘，請勿開門，應立即致電 2646-1859 通知管理處，以便派員處理。若發現可疑人士犯案，應立即致電 999 報警及致電管理處。

上述安排目的是為加強及提升本苑保安措施，請各住戶通力合作並嚴格遵守，同屬大廈內的居民均是左鄰右里，應守望相助，應提高警覺，相信有賴 各住戶的合作，必能減少罪案的發生。如有不便，敬請見諒！



碧濤花園第一期管理處