

# 沙田 302 管理有限公司

## ST 302 Management Limited

地址：新界沙田安景街 19 至 21 號

電話：2646 1859 傳真：2637 6131

本公司檔號：ST302/NTT/289/16/DY

致：碧濤花園第一期

百利閣 20 至 29 樓 A 及 H 單位各業戶

雅碧閣 20 至 29 樓 D 及 E 單位各業戶

### 通 告

#### 有關：噪音問題事宜

本處昨日接獲有雅碧閣高層 D 及 E 單位及百利閣 A 及 H 單位業戶反映在天井位置於深夜期間，受到噪音滋擾。昨晚經本處初步了解，懷疑噪音來源是由一些機器/電器運作產生出來的(電器如:客廳冷氣機、主人房冷氣機、兩個浴室抽氣扇及廚房抽氣扇等或其他電器)。

此等噪音傳出，不但會對鄰居造成滋擾，更可能因有關機器零件長期異常運作或鬆脫而產生不可預知的風險。

有鑒於上述情況在深夜時間發出斷斷續續的聲響，故在調查上有一定困難，惟本處懇請各業戶，如在晚上時間聽到在天井位置有聲音傳出，請通知管理處協助調查並盡力找出聲音來源。

同時，本處亦建議各業戶自行檢查單位內之電器，如發現有噪音問題，請即時暫停使用該電器並即時安排合資格承辦商進行檢查，並作出相關的維修工程。在完成維修工程後，請通知管理處跟進及記錄。

倘 貴戶有任何疑問或查詢，請於辦公時間內致電 2646 1859 與本處楊先生聯絡。

敬希垂注，多謝合作!



碧濤花園第一期管理處 啟

2016年10月13日