

碧濤花園第一期

搭棚申請表

單位 : _____ 閣 _____ 樓 _____ 室

業主姓名 : _____ 聯絡電話 : _____

裝修公司 : _____ 聯絡電話 : _____

搭棚日期 : _____ 拆棚日期 : _____

位置 : _____ 工程內容 : _____

申請搭棚須知

1. 搭棚須先向管理處書面申請，並必須購買第三者責任保險(Public Liability)，保額不少於港幣壹仟萬元正(施工期三個月內)。保單內亦須附加沙田302管理有限公司(S.T.302 Management Limited)為當然受保者，並提交保單之副本，獲批後方可動工。
2. 必須負責更換/重鋪因搭棚時損毀之外牆瓦仔、紙皮石及外牆鑽孔。
3. 不論間接或直接令鄰居或上下單位及公眾地方建築內外結構、生命、財產有任何損失，須負上絕對責任。
4. 棚架須附有欄網及石屎兜，並須符合政府有關部門所規定之安全措施。
5. 搭棚及拆棚前須預早通知管理處。
6. 在使用棚架前，必須將棚架檢查結果報告—表格五(棚紙)交予管理處。
7. 上述未列明而有必要時，管理處有絕對權力終止搭棚或棚架上任何進行中之工程。
8. 於外牆安裝私人煤氣喉管工程，必需符合以下規格。
 - 所用煤氣喉管及配件必須符合機電工程署、香港中華煤氣有限公司及/或其他相關政府部門要求之物料及規格。
 - 須根據《氣體安全條例》及/或其他相關法例僱用於註冊氣體工程承辦商的註冊氣體裝置技工方可進行有關工程。
 - 每年向管理處提交不少於港幣壹仟萬元正之個人責任保險(Owner Liability) [一般家居保險已包括]。
9. 於外牆安裝私人食水喉管工程，必需符合以下規格。
 - 所有食水喉管及配件必須符合水務署及/或其他相關政府部門要求之物料及規格。
 - 須根據《水務設施條例》及/或其他相關法例取得水務署及/或其他相關政府部門批准，方可進行有關工程。
 - 每年向管理處提交不少於港幣壹仟萬元正之個人責任保險(Owner Liability) [一般家居保險已包括]。
10. 為保持大廈外觀整齊，更換鋁窗工程之鋁窗款式必須與大廈原有款式相同，及安裝無色透明玻璃。

本人/本公司明白並願意遵守上述各項規定及責任。

業主簽署 : _____ 日期 : _____

裝修公司簽署 : _____ 日期 : _____

管理處批覆 : _____ 日期 : _____